



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«КУМТОРКАЛИНСКИЙ РАЙОН»

368080, с. Коркмаскала, Кумторкалинский район РД, тел/факс 55 - 14 - 20, E-mail: kumtorkala_raionu@mail.ru

от «13» 06 2023г.

№ 249

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и для собственников жилых помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

В соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктами 34, 35, 36 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491, Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», администрация МО «Кумторкалинский район» постановляет:

1. Установить в МР «Кумторкалинский район» размер платы за содержание жилых помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного жилого дома, собственники которых не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и для собственников жилых помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в зависимости от вида удобств, благоустройства, срока эксплуатации, степени физического износа многоквартирного дома согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит размещению в сети Интернет на официальном сайте Администрации МР «Кумторкалинский район» и в районной

газете «Сарихум».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Темирханова Б. С.

Глава



А. М. Зиявутдинов

Приложение №1
УТВЕРЖДЕНО
Постановлением администрации
муниципального района
«Кумторкалинский район»
от «13» 06 2023 г. № 249

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме без
лифтового оборудования за 1 м³

| №№ п/п | Наименование работ | Цена на 1 м ² общ. площади (руб./м ² в месяц) |
|-----------|---|--|
| | Раздел 1. Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД | |
| 1 | Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого здания | |
| 1.1. | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) | 0,49 |
| 1.2. | Техническое обслуживание крыши и водосточной системы, удаление снега и наледи, очистка от мусора, грязи, листьев, других посторонних предметов, проверка крепления и укрепление водосточных труб, колен и воронок и др. | 0,1 |
| 2. | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого здания | |
| 2.1. | Устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения | 0,66 |
| 2.2. | Содержание общедомовых систем водоотведения, холодного водоснабжения, подготовка к устранению незначительных неисправностей (набивка сальников, мелкий ремонт при эксплуатации теплоизоляции, устранения течи в трубопроводах) | 0,88 |
| 2.3. | Техническое обслуживание электрических устройств мест общего пользования, устранения незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших лампочек, смена и ремонт выключателей, мелкий ремонт электропроводки) | 1,72 |
| 3. | Благоустройство и санитарное содержание жилого здания и придомовой территории | |
| 3.1. | Содержание придомовой территории (уборка территории, оборудование цветочных клумб, посадка цветов, кустарников, деревьев) | 1,11 |

| | | |
|-----------|--|--------------|
| 3.2. | Детаризация и дезинсекция подвалов и чердаков | 0,11 |
| 4. | Аварийно – диспетчерское обслуживание | 0,34 |
| | Раздел 2. Текущий ремонт общего имущества МКД | |
| 2.1. | Устранение местных деформаций. усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы | 0,29 |
| 2.2. | Мелкий ремонт фасада дома, заделка и восстановление архитектурных элементов | 0,53 |
| 2.3. | Усиление элементов стропильной системы, антисептирование и антиперирование, частичное устранение неисправностей кровель, водосточных труб, гидроизоляция, утепление и вентиляция | 0,52 |
| 2.4. | Смена и восстановление отдельных элементов и заполнение окон и дверей | 0,13 |
| 2.5. | Восстановление или замена отдельных участков и элементов (лестничные марши, балконы, крыльца, зонты-козырьки над входами в подъезды, подвалы) | 1,03 |
| 2.6. | Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками (подъезды, лестничные клетки, технические помещения и др. помещения общего пользования) | 0,16 |
| 2.7. | Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей внутридомовой систем вентиляции, отопления, систем холодного водоснабжения и водоотведения | 0,46 |
| 2.8. | Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей внутридомовой системы электроснабжения | 0,19 |
| 2.9. | Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, дорожек, ограждений и площадок для отдыха (придомовая территория) | 0,5 |
| | Раздел 3. Управление общим имуществом МКД (организация оказания услуг и выполнения работ) | 0,8 |
| | Итого | 10,02 |